

Proponente: Commissione Servizi al Territorio

Oggetto: Piazza dell'Isolotto

Premesso che:

- La riqualificazione di Piazza dell'Isolotto rappresenta un importante progetto per il quartiere 4 e per tutta la città;
- La Commissione Servizi al Territorio del Quartiere 4 si è fatta promotrice fin dal 2011 e più precisamente in occasione delle assemblee dei 100 luoghi di un percorso partecipativo per la riqualificazione della Piazza;
- il percorso partecipativo, svoltosi tra Settembre e Novembre 2013, ha individuato delle invarianti (obiettivi e azioni) che sono state recepite nel documento "idee in piazza: percorso partecipativo per la riqualificazione di Piazza dell'Isolotto" approvato in Consiglio di Quartiere 4 il 14 Novembre 2013;
- Nel luglio 2015 è stato proclamato il progetto vincitore elaborato dallo studio dell'Arch. Rossi Prodi rispondente alle richieste emerse nel percorso partecipativo;
- Nel Maggio 2017 è stato approvato con Delibera di Giunta n. il progetto definitivo della riqualificazione di Piazza Isolotto; Tenuto conto che:
- è in fase di elaborazione la progettazione esecutiva;
- sono arrivate negli scorsi mesi nella fase di redazione del progetto esecutivo delle sollecitazioni sia da parte delle associazioni di categoria relative ad una ottimizzazione della disposizione del mercato volte a non creare cesure tra la zona alimentare e quella no food e sia dal condominio di Via delle Ortensie che chiedeva di creare una zona di rispetto più ampia tra le finestre del piano terreno e l'ingombro complessivo dei veicoli mercatali;

Vista l'opportunità di completare in tempi brevi il progetto esecutivo in modo da poter iniziare i lavori nell'annualità 2018 , intento più volte dichiarato dall'Amministrazione comunale;

Visto che in sede di Commissione Servizi al Territorio dello scorso 30 Novembre alla presenza dell'Assessore e del Dirigente competente sono emerse, nel rispetto dello spirito del progetto di estendere la pedonalizzazione tra il sagrato della Chiesa e Via dei Ligustri le seguenti modifiche al progetto:

- l'accorpamento dei banchi no food con quelli alimentari con due file affiancate al corpo della pensilina;
- il ripristino conseguente dell'area adiacente al Viale dei Pioppi al suo utilizzo attuale di parcheggio;
- l'inserimento nel progetto esecutivo di alcuni aspetti tecnici in grado di dotare di maggiore flessibilità l'utilizzo della piazza e in particolare di inserire alcuni

pilomat in grado di permettere, in alcune e ben circoscritte occasioni, l'accessibilità anche ai mezzi veicolari;

Dato conto che tale flessibilità è comunque necessaria alla nuova disposizione dei mezzi no food nell'area compresa tra la pensilina e i portici;

Rilevato che i lavori per la riqualificazione della piazza dureranno un totale di 100 settimane suddivise in 16 settimane stralcio A, 70 settimane stralcio B e 14 stralcio C, e si prevede quindi un periodo di inevitabile disagio sia per i residenti sia per gli operatori dell'area mercatale;

Visto che la Commissione, pur concordando con le modifiche e dell'opportunità di tali accorgimenti tecnici, ha ribadito:

- di confermare l'assetto pedonale della piazza finalizzato alla vivibilità e alla aggregazione sociale, tra il sagrato e il Lungarno dei Pioppi. In particolare è stato richiesto che il cuore della piazza (la parte centrale tra la pensilina e i portici), pur potendo diventare in parte luogo del mercato rionale con il posizionamento dei mezzi necessari, non diventi un'area normalmente, quotidianamente, dedicata anche al parcheggio di veicoli privati, reputando tra l'altro sufficienti i posti auto creati nel progetto originario e potenziati dalla modifica di cui sopra.
- di rimandare eventuali nuove configurazioni diverse da quella pedonale solo ad occasioni particolari e comunque solo in seguito a necessità che dovessero verificarsi a giudizio del Quartiere 4 e dell'Amministrazione dopo l'avvio e la sperimentazione della pedonalizzazione della piazza nel tratto compreso tra il Sagrato e Via Ligustri;
- di rivedere le sedute previste nell'area giochi con delle tipologie più resistenti e funzionali;
- di mantenere la pavimentazione prevista e di adeguare il progetto di accessibilità (abbattimento barriere architettoniche) alle nuove indicazioni progettuali;
- di individuare nel progetto esecutivo degli approntamenti tecnici (tende provvisorie) in grado di ospitare il mercato nella fase stralcio B che prevede il rifacimento della zona centrale adiacente alla pensilina; di dotare l'area di un fontanello di alta qualità, come previsto nel progetto definitivo oltre che a confermare la presenza dei bagni pubblici;

In previsione della redazione del progetto esecutivo per la riqualificazione della piazza

il Consiglio di Quartiere 4

valuta positivamente

la modifica progettuale proposta dagli Uffici del Comune che prevede l'allargamento della zona mercatale con il posizionamento dei banchi no food attorno alla pensilina e

la conferma dell'area a parcheggio nell'area adiacente al Lungarno dei Pioppi per i motivi citati in premessa;

e impegna il Sindaco, la Giunta e il Consiglio Comunale

1. a confermare l'assetto pedonale della piazza tra il sagrato e il Lungarno dei Pioppi. In particolare si richiede che il cuore della piazza (la parte centrale tra la pensilina e i portici), pur potendo diventare in parte luogo del mercato rionale con il posizionamento dei mezzi necessari, non diventi un'area normalmente, quotidianamente, dedicata anche al parcheggio di veicoli privati, reputando tra l'altro sufficienti i posti auto creati nel progetto originario e potenziati dalla modifica di cui sopra.
2. a rimandare eventuali nuove configurazioni diverse da quella pedonale solo ad occasioni particolari e comunque solo in seguito a necessità che dovessero verificarsi, a giudizio del Quartiere 4 e dell'Amministrazione, dopo l'avvio e una congrua sperimentazione della pedonalizzazione della piazza nel tratto compreso tra il Sagrato e Via Ligustri;
3. a rivedere le sedute previste nell'area giochi con delle tipologie più resistenti e funzionali;
4. a porre la massima attenzione alla progettazione delle fasi di cantierizzazione in modo da ridurre al massimo i disagi per i commercianti e per i cittadini prevedendo possibilmente un solo spostamento del mercato oltre che a individuare nel progetto esecutivo degli approntamenti tecnici (tende provvisorie) in grado di ospitare il mercato nella fase stralcio B che prevede il rifacimento della zona centrale adiacente alla pensilina;
5. a dotare l'area di un fontanello di alta qualità, come previsto nel progetto definitivo;
6. a inviare al Quartiere 4 la versione finale del progetto esecutivo prima della sua approvazione finale.